



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
ДАМИР ШАБОТИЋ
Ужице, Ул. Краља Петра Првог бр. 34
Посл.бр. ИИв 151/18
Дана: 30.04.2026. године

Јавни извршитељ Дамир Шаботић из Ужица, поступајући у извршном поступку извршног повериоца АИКБАНК АКЦИОНАРСКО ДРУСТВО БЕОГРАД, Ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59а, Београд - Нови Београд, МБ: 06876366, ПИБ: 100618836, кога заступа адвокат Небојша В. Радовић из Новог Сада, Ул. Васе Стајића бр. 28, против извршног дужника **ЖЕЉКА (НИКОЛА) АНТОНИЈЕВИЋА**, ЈМБГ: 0709971793014, Ул. Врађевина бр. 81, Златибор, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Ужицу 2Иив. 353/18 од 02.10.2018. године, донео је дана 30.04.2026. године следећи

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност у приватној својини извршног дужника Жељка (Никола) Антонијевића, ЈМБГ: 0709971793014, Ул. Врађевина бр. 81, Златибор, и то:

Врста: Парцела, **Адреса:** МИЛЕКИЋИ, **Општина:** Бајина Башта, **КО:** Солотуша, **Број листа непокретности:** 928, **Број парцеле:** 1684/3, **Површина парцеле (м2):** 763, **Број дела парцеле:** 1, **Површина дела парцеле (м2):** 763, **Култура дела парцеле:** Ливада б. класе, **Ванкњижна својина:** НЕ, **Врста права:** Својина, **Облик својине:** Приватна, **Обим права:** Цело право, **Удео:** 1/1

купцу Милојку Вилотићу, ЈМБГ: 0109950181364, Ул. Борислава Пекића бр. 20, Ужице као најповољнијем понудиоцу на јавном надметању одржаном дана 24.04.2026. године који је понудио највишу цену у износу од **31.176,60 динара** за непокретност из Закључка о првој продаји непокретности ИИв 151/18 од 26.03.2026. године.

II НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу да у року од 8 дана од дана доношења овог закључка преда купцу у државину предметну непокретност испражњену од лица и ствари уз упозорење да ће јавни извршитељ донети закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности и то на предлог купца, а у случају да предметна непокретност не буде предата купцу у државину у напред наведеном року.

III УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила сва заложна права, стварна права и стварни терети који се гасе продајом непокретности у приватној својини извршног дужника Жељка (Никола) Антонијевића из Златибора, и то: **Врста:** Парцела, **Адреса:** МИЛЕКИЋИ, **Општина:** Бајина Башта, **КО:** Солотуша, **Број листа непокретности:** 928, **Број парцеле:** 1684/3, **Површина парцеле (м2):** 763, **Број дела парцеле:** 1, **Површина дела парцеле (м2):** 763, **Култура дела парцеле:** Ливада б. класе, **Ванкњижна својина:** НЕ, **Врста права:** Својина, **Облик својине:** Приватна, **Обим права:** Цело право, **Удео:** 1/1.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу Служби за катастар непокретности Бајина Башта да по пријему овог закључка изврши **упис права својине** на непокретности ближе описаној у ставу I изреке овог закључка у корист купца - Милојка Вилотића из Ужица.

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу Служби за катастар непокретности Бајина Башта да изврши брисање **свих права и терета** на предметној непокретности, а који су се угасили преносом права својине на непокретности у приватној својини извршног дужника Жељка (Никола) Антонијевића из Златибора, купцу Милојку Вилотићу из Ужица.

VI УТВРЂУЈЕ СЕ да купац стиче државину на предметној непокретности након истека рока од осам дана од дана доношења овог закључка, а уколико непокретност остане у државини другог лица купац стиче државину доношењем овог закључка о предаји предметне непокретности.

Образложење

Извршни поверилац поднео је дана 24.09.2018. године пред Основним судом у Ужицу **предлог за извршење** на основу веродостојне исправе – менице, против извршног дужника Антонијевић Жељка из Чајетине, ради намирења потраживања извршног повериоца за износ од 1.237.522,47 динара и с.п.п.

Основни суд у Ужицу усвојио је предложено извршење **решењем о извршењу** 2Иив. 353/18 од 02.10.2018. године и исто доставио Јавном извршитељу дана 03.10.2018. године, ради спровођења.

Наведеним решењем одређено је да ће извршење спровести Јавни извршитељ Дамир Шаботић именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу.

Дана 09.07.2025. године донет је **закључак о спровођењу извршења на непокретности.**

Закључком овог Јавног извршитеља ИИв 151/18 од 26.03.2026. године одређена је **прва продаја** путем усменог јавног надметања непокретности у власништву извршног дужника.

Купац Милојко Вилотић из Ужица је уплатио јемство у висини од 10% процењене вредности непокретности тј. дана 21.04.2026. године износ од 4.500,00 динара, а што је утврђено увидом у извод наменског рачуна Јавног извршитеља бр. 86 од 21.04.2026. године, са позивом на број ИИв 151/18.

На одржаном јавном надметању дана 24.04.2026. године Милојко Вилотић из Ужица понудио је цену у износу од 31.176,60 динара за непокретност из закључка о првој продаји непокретности ИИв 151/18 од 26.03.2026. године (за наведену непокретност утврђена вредност је 44.538,00 динара).

Дана 24.04.2026. године донет је **закључак о додељивању непокретности.**

Купац Милојко Вилотић из Ужица је дана 27.04.2026. године тј. у остављеном року уплатио износ од 26.677,00 динара, који износ представља разлику између постигнуте цене (31.176,60 динара) и уплаћеног јемства (4.500,00 динара) за непокретност која је била предмет продаје.

Према чл. 193. ст. 1. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник“ бр. 106/2015), закључак о предаји непокретности купцу доноси се одмах после исплате цене, док је ст. 2. наведеног члана прописано да закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

Према чл. 194. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник“ бр. 106/2015) непосредни држалац непокретности предаје купцу државину у року одређеном закључком о предаји непокретности, ако законом или споразумом са купцем није друкчије одређено, док је ст. 2. наведеног члана одређено да ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица или извршног дужника, купац стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности.

Са изнетог, јавни извршитељ је у складу са чл. 193. и чл. 194. ЗИО („Сл. Гласник“ бр. 106/2015) донео одлуку као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**Јавни извршитељ
Дамир Шаботић**



Д-на:

Пуномоћнику извршног повериоца

Извршном дужнику

Комори јавних извршитеља

(огласна табла и електронска огласна табла)

Купцу Милојку Вилотићу, Ул. Борислава Пекића бр. 20, Ужице (лично уручено дана 30.04.2026. године)

Пореска управа Бајина Башта

Општина Бајина Башта

СКН – РГЗ – Бајина Башта (електронски)

ИМАОЦИ ПРАВА ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ

1. Слађана (Благомир) Стјепановић, ЈМБГ: 0509976796012, Ул. Милоша Обилића бр. 19, Бајина Башта
2. Милан (Велизар) Антонијевић, ЈМБГ: 2009964791028, Солотуша бр. 247, Бајина Башта
3. Снежана (Радомир) Јакић, ЈМБГ: 3110974796032, Ул. Вука Карацића бр. 17/1/2, Бајина Башта

Екс: 30.04.2026. године